

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 23/08/2023	R\$ 9.074.533,06	R\$ 1.008,28
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 119.533,06	R\$ 8,281451
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 119.533,06	R\$ 8,281451
Saldo Devedor Após Pagamento 20/06/2023	R\$ 8.955.000,00	R\$ 1.000,00

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 193,36
Aplicação Financeira	R\$ 7.215.283,94
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.174.575,60
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 98.151,78
Fundo de Despesas	R\$ 486.213,00
Fundo de Obra	R\$ 5.456.343,56
Fundo de Juros	R\$ 0,00

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 9.000.000,00
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>	R\$ 43.181,80
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>3</sup>	R\$ 36.915,88
(-) Despesas	-R\$ 1.745.087,32
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 119.533,06
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.215.477,30

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 136.637,69
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 12.064,59

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

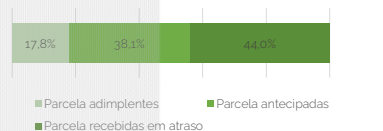
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 262.738,18	
Total recebido no mês	R\$ 285.843,02	108,8%
Parcela adimplentes	R\$ 50.942,96	17,8%
Parcela antecipadas	R\$ 109.034,72	38,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 125.865,34	44,0%

## Parcelas antecipadas

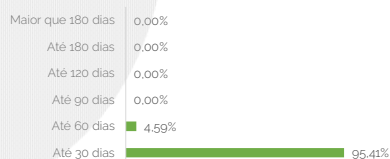
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	95,41%	R\$ 104.034,72
Até 60 dias	0	4,59%	R\$ 5.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 109.034,72

## Parcelas recebidas em atraso

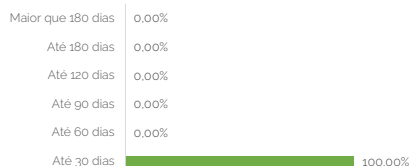
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	100,00%	R\$ 125.865,34
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 125.865,34



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	1	1,52%	R\$ 1.448,92
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	98,48%	R\$ 93.619,39
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 95.068,31

## Parcelas recebidas em atraso | %



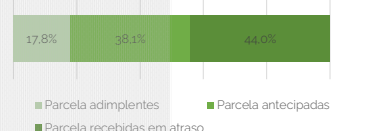
## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

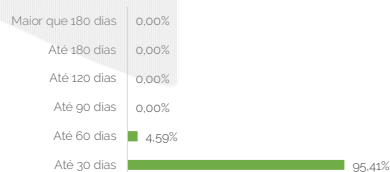
Total Recebido	R\$ 285.843,02	
Parcela adimplentes	R\$ 50.942,96	17,8%
Parcela antecipadas	R\$ 109.034,72	38,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 125.865,34	44,0%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	17	95,41%	R\$ 104.034,72
Até 60 dias	1	4,59%	R\$ 5.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 109.034,72



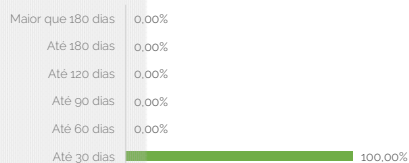
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 125.865,34
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 125.865,34

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

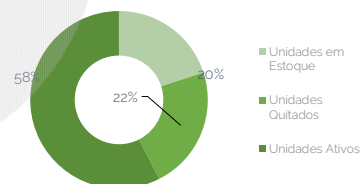
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

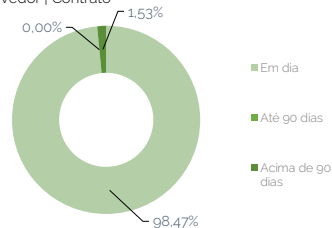
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	16
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	46

## Contratos

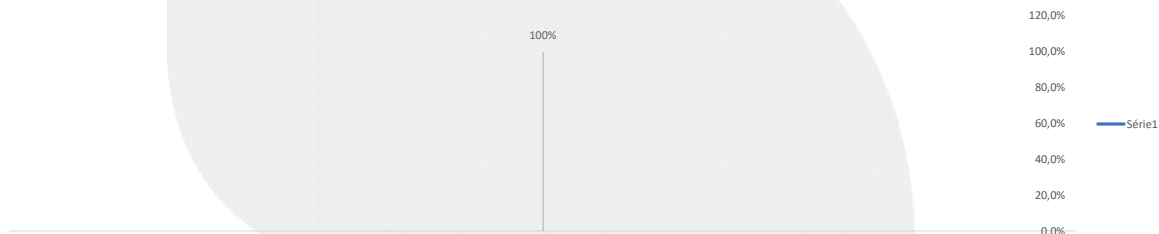


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	45	98,47%	R\$ 22.377.161,25
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	1,53%	R\$ 346.968,25
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 22.724.129,50

## Saldo Devedor | Contrato



## Curva de vendas acumulada



## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

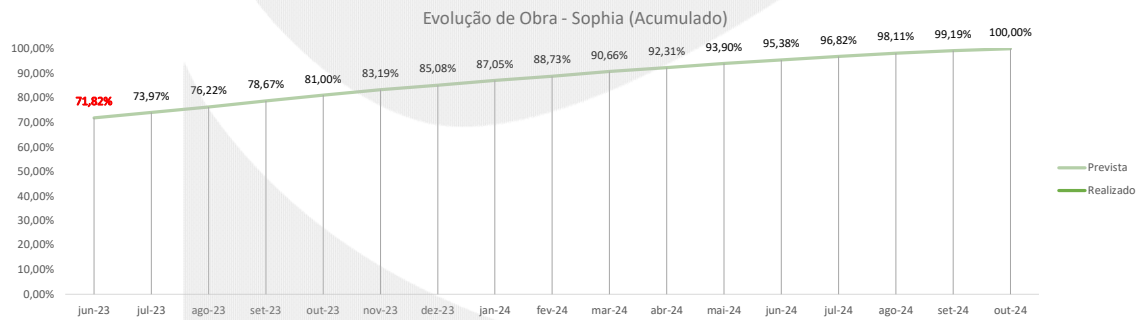
Razão de Garantia	ago-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 20.236.265,12
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.174.575,60
(c) Unidade em estoque * 90% <sup>1</sup>	
(d) (a + b + c)	R\$ 21.410.840,72
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 8.984.181,55
Razão de garantia atual % (d/e)	238,32%
Situação da Razão	Enquadrado

## Fundos

Fundo de Despesas		ago-23
(a) Saldo		R\$ 486.213,00
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 485.956,61
Situação do Fundo		Enquadrado

Fundo de Reservas		ago-23
(a) Saldo		R\$ 1.174.575,60
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado



## NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 08/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/08/2023 à 31/08/2023.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2023 à 31/08/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.